

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Открытого акционерного общества «ПМК-5»

по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз.3) в квартале, ограниченном улицами Советская – Полевая – автомобильная дорога «Йошкар-Ола – Чебоксары» в пгт. Медведево»

21 сентября 2015 г.

### 1. Информация о застройщике.

1) Застройщик – ОАО «ПМК-5».

Место нахождения: 424037, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы 98 А.

Контактные телефоны : 42-78-40 (производственный отдел), 42-72-80 (бухгалтерия),

Факс 41-95-34 (приемная).

Сайт: pmk5-info.ru

Режим работы: понедельник-пятница с 9 час 00 мин. до 17 час. 00 мин.

перерыв с 12 час 00 мин до 14 час 00 мин

суббота, воскресенье – выходные дни;

2) ОАО «ПМК-5» зарегистрировано Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Марий Эл 10 июня 1996 г., свидетельство № 4. Основной государственный регистрационный номер по Свидетельству Инспекции МНС России по г. Йошкар-Ола, РМЭ от 09 декабря 2002 г. – 1021200769908.

ИНН 1215012600. постановка на учет 07.09.1992г, свидетельство серия 12 № 001185238

3) Акционерами открытого акционерного общества «ПМК-5», обладающими на общем собрании более 5% голосов, является: Клепцов А.П.

4) ОАО «ПМК-5» построило и ввело в эксплуатацию за 2012-2015 годы

Наименование объектов строительства	Начало строительства	Фактический срок ввода в эксплуатацию	проектный срок ввода в эксплуатацию
Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая, 5 в пгт Медведево	Сентябрь 2011 г	Июль 2012 г	Июль 2012 г
Многоквартирный жилой дом по ул. Строительная, 8 в пгт Медведево	Ноябрь 2011 г	Июнь 2012 г	Июнь 2012 г
Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Пушкина, 22 в пгт медведево	Май 2012 г	Март 2013 г	Июнь 2013
Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Полевая в пгт Медведево	Сентябрь 2012 г	Июль 2013 г	Июль 2013 г
Многоквартирный жилой дом поз.2 по ул. Чехова в пгт Медведево	Март 2013 г	Октябрь 2013 г	Октябрь 2013 г
Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Чехова в пгт Медведево	Июнь 2013 г	Декабрь 2013 г	Январь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.3 по ул. Пушкина в пгт Медведево	Май 2013 г	Июнь 2014 г	Июнь 2014 г
Многоквартирный жилой дом поз.4 по ул. Чехова в пгт Медведево	Декабрь 2013 г	Август 2014 г	Сентябрь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.12 по ул. Чехова в пгт Медведево	Май 2014 г	Ноябрь 2014 г	Декабрь 2014
Многоквартирный жилой дом поз.5 по ул. Пушкина в пгт Медведево	Апрель 2014г	Июль 2015г	Август 2015г
Многоквартирный жилой дом поз.11 по ул. Чехова в пгт Медведево	Сентябрь 2014г	Июль 2015г	Сентябрь 2015г
Многоквартирный жилой дом поз.13 по ул. Чехова в пгт Медведево	Март 2015г	Сентябрь 2015г	Ноябрь 2015г

5) Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0019.3-2012-1215012600-С от 26 июля 2012 года выдано СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия строителей Республики Марий Эл»

6) Финансовый результат по финансовой отчетности на 30.06.2015г и дате опубликования декларации следующие:

- 126 тыс. руб. чистой прибыли,
- размер кредиторской задолженности составляет 184398 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности – 16787 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства.

- 1) Наименование рабочего проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз.3) в квартале, ограниченном улицами Советская – Полевая – автомобильная дорога «Йошкар-Ола – Чебоксары» в пгт. Медведево».
- 2) Цель проекта – развитие застраиваемого квартала и удовлетворение потребностей населения.
- 3) Результаты государственной экспертизы проектной документации–№ 12-1-4-0095-15 от 22 июля 2015 г.
- 4) Разрешение на строительство № 12-RU125073102-24п-2015 от 17.09.2015 г. выдано администрацией МО «Медведевское городское поселение», срок действия до 17.08.2016 г.
- 5) ОАО «ПМК-5» обладает правом аренды на земельный участок общей площадью 3094 кв.м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Полевая, участок 7, согласно Договору аренды земельного участка от 18 марта 2015 года, заключенному между администрацией МО «Медведевское городское поселение» и ОАО «ПМК-5». Земельный участок с кадастровым номером 12:04:0870104:1674.
- 6) Элементы благоустройства земельного участка: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки и площадки хозяйственного назначения.
- 7) Строящийся объект – жилой дом 9-этажный, 88-квартирный, секционного типа, из двух секций (подъездов), отдельно стоящий, с подвалом, с холодным чердаком, прямоугольной формы в плане. Высота жилого этажа в свету составляет 2,5 м. Жилой дом выполнен с несущими поперечными стенами из кирпича и продольными ограждающими ненесущими стенами из газобетонных блоков. Наружные торцевые стены – слоистая кладка из 3-х слоев: внутренний слой - силикатный кирпич, утеплитель-KNAUF, наружный слой - лицевой силикатный кирпич. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком, перекрытия сборные железобетонные многопустотные, кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.
- 8) Количество квартир – 88 общей площадью 4171,90 кв.м. Из них 45 - однокомнатных, 39 – двухкомнатных, 4 - трехкомнатных.
- 9) В состав общего имущества в доме входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовая, водомерный узел, лифт, дворничья, чердак, подвальное помещение, внутридомовые инженерные коммуникации, внутренние проезды, кровля, фундаменты, молниезащита, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
- 10) Планируемая стоимость строительства жилого дома в ценах 2015 года ориентировочно составляет 154360,3 тыс. рублей
- 11) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – декабрь 2016 года
- 12) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства исключены. Исполнение обязательств ОАО «ПМК-5 по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей следующим всем необходимым требованиям.
- 13) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и специальные работы:
  - ОАО «ПМК-5» - генподрядчик, выполняющий все строительные работы
  - ООО «Монтажник» - санитарно-технические работы, газоснабжение
  - ООО «Медис» - электротехнические работы
  - ПК «Советская ПМК» - внутренняя отделка
  - ООО «Слаботочник» - телефонизация, радиофикация, телевидение
  - ООО «Анком» - кровельные работы
  - ООО «Оконика» - установка оконных блоков
  - ООО «Цетан» - благоустройство территории
- 14) Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика перед каждым участником долевого строительства является залог права аренды на предоставленный застройщику для строительства жилого дома земельный участок площадью 3094 кв. метров и залог на указанное в договоре недвижимое имущество (пп.1-3 ст.13 закона 214ФЗ). Залог возникает с момента государственной регистрации участниками долевого строительства (залогодержателями) договоров участия в долевом строительстве.
- 15) Строительство жилого дома осуществляется за счет собственных оборотных средств, заемных и средств, полученных по договорам участия в долевом строительстве.

Генеральный директор  
ОАО «ПМК-5»



КЛЕПЦОВ А.П.